

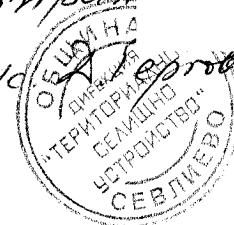
ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистрационен № 3 - 65927.501.4515 от 22.01.2016 г.

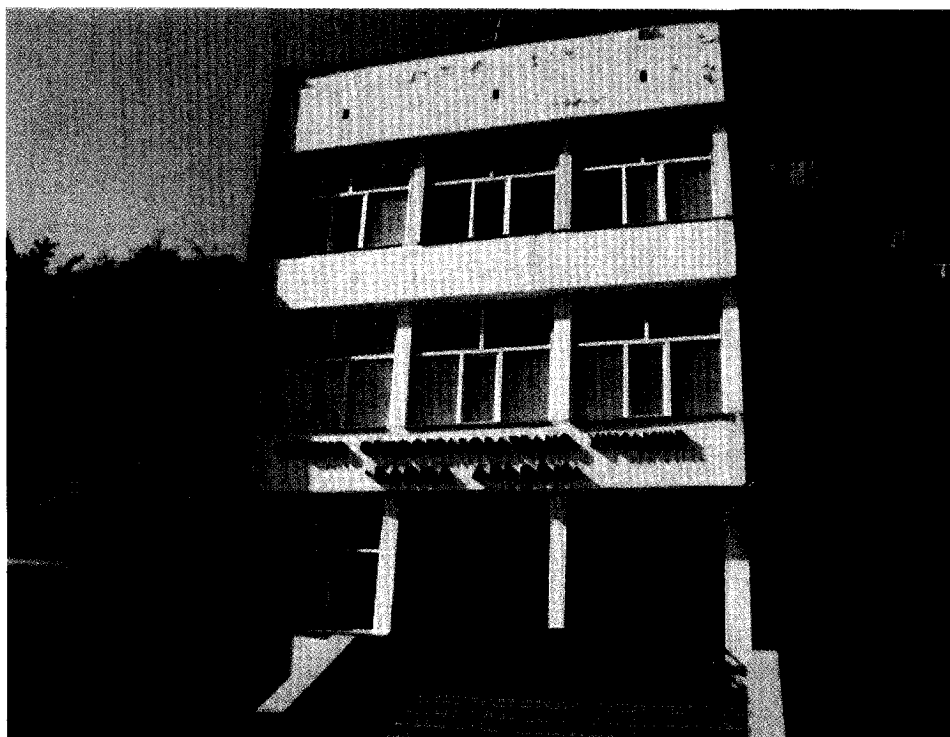
на строеж: **СОУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“**

регистрация

№



находящ се в: **ГР. СЕВЛИЕВО, КВ. 19, УПИ VIII,
УЛ. "ГЛАДСТОН" № 22**



ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

РАЗДЕЛ I "ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ"

1.1. Вид на строежа: *комплекс от няколко сгради, изградени и въведени в експлоатация по различно време, характеризирани в различен стил, всички те с функционална връзка помежду си. Конструктивно разделени с фуги. Условно различните обеми от комплекса са разделени на следните корпуси:*

Корпус 1 - Стара Сграда

Корпус 2 - Стара Сграда – връзка с нова

Корпус 3 - Нова Сграда

Корпус 4 - Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище

Корпус 5 - Топла Връзка към Столова и Актова Зала

Корпус 6 - Столова и Актова Зала

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: *Учебна сграда*

1.3. Категория на строежа: *строежът е II^{ра} категория*

1.4. Идентификатор на строежа: *65927.501.4515*

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност:..... № на имот:

кад. лист

квартал: *19* парцел: *VIII*

1.5. Адрес: *ГР. СЕВЛИЕВО, КВ. 19, УПИ VIII, УЛ. "ГЛАДСТОН" № 22*

(област, община, населено място)

(улица №, ж.к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: *от 1896 до 1986 година*

1.7. Вид собственост: *публична общинска собственост*

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

- текущи ремонти за поддържане на сградата

1.8.1.1. Вид на промените:

- Подмяна дограма на някои учебни помещения;

- Подновяване на хидроизолацията на покрива – стара и компрометирана

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл.151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

- няма данни –

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: - няма данни -,

на : - няма данни -

1.9.2. Разрешение за строеж :

издадено от: - няма данни -

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на - няма данни -,

от - няма данни -, вписана с/на - няма данни – Г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в - няма данни -

и заверена на ... - няма данни -..... - няма данни -..... Г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на - няма данни - Г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от - няма данни - Г.,

съставен от - няма данни -

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация

№ - няма данни -от - няма данни - Г.,

издадено от - няма данни -

1.9.8. Удостоверение за търпимост № - няма данни -.....

от - няма данни -..... Г.,

издадено от - няма данни -.....

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на

строежа: - няма данни -

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Застроена площ: 4615,72 м²

Разгъната застроена площ:

Площ надземно РЗП по ЗУТ: 9769,93 м²

Площ сутерен: 2731,85 м²

Площ - общо (надземно и сутерен): 9769,93 м² + 2731,85 м² = 12501,78 м²

Обеми: застроен обем: 12501,78 м² x 3,60 м. = 45006,41 м³

Стара сграда

Височина:

кота корниз: 10.40 м от средна кота терен

кота било: 14.10 м

брой етажи: 2

полуподземни: 1; подземни: - няма -

Стара сграда – връзка с нова

Височина:

кота корниз: 9.10 м от средна кота терен

кота било: 12.30 м

брой етажи: 2

полуподземни: 1; подземни: - няма -

Нова сграда

Височина:

кота корниз: 13.50 м от средна кота терен

кота било: 13.50 м

брой етажи: 3

полуподземни: 1; подземни: - няма -

Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище

Височина:

кота корниз: 13.00 м от средна кота терен

кота било: 13.00 м

брой етажи: 2

полуподземни: 1; подземни: - няма -

Топла Връзка към Столова и Актова Зала

Височина:

кота корниз: 10.00 м от средна кота терен

кота било: 10.00 м

брой етажи: 2

полуподземни: - няма -; подземни: - няма -

Столова и Актова Зала

Височина:

кота корниз: 11.90 м от средна кота терен

кота било: 11.90 м

брой етажи: 2

полуподземни: 1; подземни: - няма -

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

- сградни електро и ВиК инсталации
- сградни електро и ВиК отклонения;
- отоплителна и вентилационна инсталация;

Подробно инсталациите са описани в Докладаи за обследване и в Част"Б"- Резултати от извършени обследвания на Техническия паспорт.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

- водопроводно отклонение от уличния водопровод до сградата;
- канализационно отклонение от сградата до уличната канализация;
- външно ел. захранване;
- газифициране

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни) - **подземни** -

2.2.2. Габарити (височина, ширина, дължина, диаметър и др.)

..... **xxx**

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

..... **xxx**

2.2.4. Сервитути

..... **xxx**

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа **- няма -**

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Училището условно е разделено на шест корпуса, изпълнени на фуга, както следва:

- 1. Корпус 1 - Стара Сграда – въведена в експлоатация през 1896 г., реконструирана през 1974 г.*

Сградата се състои от два етажа и частичен сутерен. Основите са от каменна зидария, стените са тухлени, с носеща функция и дебелина 60 см на първия и 45 см на втория етаж. Подовите конструкции са били изпълнени от дървен гредоред, при реконструкцията през 1974 г. са заменени със стоманобетонкови гредови плочи, стъпили върху носещите зидове. Покривът е скатен, с дървена носеща конструкция, покритието е керемиди върху дървени летви, без дъсчена обшивка, отводняването е външно.

- 2. Корпус 2 - Стара Сграда – връзка с нова – въведена в експлоатация през 1974 г.*

Сградата е двуетажна, със сутерен. Конструкцията е монолитна стоманобетонкова, със скелетно-гредова схема. Стените са тухлени. Покривната конструкция е дървена, стъпила върху таванската плоча. Покривът е скатен, покрит с керемиди, отводняването е външно.

- 3. Корпус 3 - Нова Сграда - въведена в експлоатация през 1986 г.*

Състои се от две секции, изпълнени на фуга. И двете секции са триетажни, като едната е със сутерен. Изпълнени са по системата пакетно-повдигани плочи. Покривът е плосък, с вентилируемо подпокривно пространство, отводняването е вътрешно. Характерно за системата ППП е, че плочите се отливат една върху друга на нивото на терена, след което целия пакет плочи се повдига с помощта на хидравлични крикове. Плочите се подпират със сглобяеми стоманобетонкови колони. Хоризонталната устойчивост на сградата е осигурена посредством предварително изпълнено монолитно стоманобетонково ядро, обикновено стълбищна клетка, и стоманобетонкови шайби. Нулевият цикъл е монолитен стоманобетонков. Оградните стени са тухлени с изключение на една от фасадите, на която са монтирани стоманобетонкови панели

- 4. Корпус 4 - Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Изрище - въведена в експлоатация през 1986 г.*

Състои се от три секции, изпълнени на фуга – физкултурен салон със съблекални – един етаж със сутерен, покрит плувен басейн с баскетболно изрище на второ ниво – два етажа със сутерен, и обслужваща сграда със съблекални и складове към сградата на басейна два етажа със сутерен. Физкултурният салон е с монолитна стоманобетонкова конструкция, като покривът над съблекалните е монолитна стоманобетонкова плоча, а над салона – предварително напрегнати стоманобетонкови панели. Покривият басейн е със сглобяема стоманобетонкова конструкция, състояща се от стоманобетонкови колони и предварително напрегнати греди и подови и покривни панели. Обслужващата сграда е с монолитна стоманобетонкова конструкция.

- 5. Корпус 5 - Топла Връзка към Столова и Актова Зала - въведена в експлоатация през 1986 г.*

Двуетажна постройка без сутерен, с монолитна стоманобетонкова конструкция, покривът е плосък, отводняването е външно посредством барбакани.

- 6. Корпус 6 - Столова и Актова Зала - въведена в експлоатация през 1986 г.*

Двуетажна постройка със сутерен, с монолитна стоманобетонкова конструкция, покривът е плосък, отводняването е вътрешно.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Носимоспособност за вертикални натоварвания - осигурена според действащите в момента норми.

Сеизмична устойчивост - положителна оценка, сградата не отговаря на конструктивните изисквания на действащите в момента норми. Сеизмичен коефициент за района според актуалната карта за сеизмично райониране $K_s=0.15$ (интензивност VIII степен).

Дълготрайност - прогноза поне 50 години от датата на съставяне на техническия паспорт.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

По Наредба №2 за ПСТН – при построяването.

стойност за конкретния строеж: **2-ра степен на пожароустойчивост**

еталонна нормативна стойност : **2-ра степен на пожароустойчивост**

По действаща сега Наредба №1з-1971 от 2009г. за СТПНОБП съгл.табл.3 към чл.12

стойност за конкретния строеж: **2-ра степен на огнеустойчивост**

еталонна нормативна стойност : **2-ра степен на огнеустойчивост**

Клас на функционална пожарна опасност, табл.1 към чл.8, ал.1 – **Ф4.1 за училищни сгради**

Категория на пожарна опасност, чл.405, ал.2 - **Ф5В приравнена за сграда клас Ф1-Ф4**

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

стойност за конкретния строеж:

Всички работни помещения за постоянно пребиваване на хора в сградата са осигурени с естествено осветление (странично), което осигурява посочените нормативни стойности за коефициент на естествено осветление (КЕО) по БДС 1786–84. Осветление. Естествено и изкуствено.

еталонна нормативна стойност :

Светлотехническите изисквания за Учебни сгради съгласно БДС EN 12464-1 са съответно:

- **Класни стаи: 300 lx;**
- **„Черна“ дъска: 500 lx;**
- **Коридори: 100 lx;**
- **Стълбища: 150 lx;**
- **Учителски стаи: 300 lx;**
- **Библиотека – лавици за книги: 200 lx;**
- **Библиотека – читалня: 500 lx;**
- **Физкултурни салони: 300 lx;**

- Столове за хранене: 200 lx;

- Кухня: 500 lx.

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж:

Дейностите, извършвани в сградата и характерът на работа, свързан с тях, не предполага отделяне на токсични газове, опасни вещества, летливи органични съединения, парникови газове или опасни частици, опасни излъчвания във въздуха вътре или навън. Във вътрешната среда няма замърсители, които могат да причинят нежелани последствия, от дискомфорт до физически въздействия върху здравето.

еталонна нормативна стойност: **съответства на нормативните документи**

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж: - **няма** -

еталонна нормативна стойност: - **няма** -

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

- Ниво на шум

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

еталонна нормативна стойност:

БДС 14776, норма по наредба – $t=19,5^{\circ}\text{C}$; $\phi=30-75\%$; $V=0,2\text{m/s}$;

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж

..... - **xxx** -

еталонна нормативна стойност

..... - **xxx** -

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

Не е подсигурена достъпна среда, съгласно на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Има изградена рампа към входа на Старата Сграда, а в топлата връзка между Стара и нова Сграда има приспособена тоалетна за хора в неравностойно положение

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към строителните съоръжения

След реализиране на предписаните мерки за реконструкция и модернизация, строежът ще отговаря на изискванията за безопасност, които включват: носимоспособност, пожарна безопасност, опазване на здравето и живота на обитателите при ползването им по предназначение, безопасност при ползване на инсталации и инженерни системи, осигуряване на топло съхранения и икономия на енергия, както и изискванията за опазване на околната среда.

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

..... - няма издаден -
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

..... - няма издаден -
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

..... - няма данни -

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

..... - няма данни -

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

..... - няма данни -

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

..... - няма данни -

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

..... - няма данни -

4.5. Други сертификати и документи

..... - няма данни -

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

Собственик - поземлен имот и сграда:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО със седалище и адрес на управление гр.Севлиево, пл."Свобода" № 1, ЕИК: 000215889, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов – кмет
(име, презиме, фамилия)

5.2. Данни и удостоверение на консултанта

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

..... - xxx -.....

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението

..... - xxx -.....

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

..... - xxx -.....

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

..... - xxx -.....

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

Архкон Проект ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец” 9, бл.2 ателие 6, БУЛСТАТ 131460909, с управител Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова

част "Архитектурна"

арх. Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова рег. № 03054 КАБ

арх. Маргарита Методиева Станева рег. № 03733 КАБ

част „Конструктивна"

инж. Мирослав Боянов Лилов рег. № 00546 КИИП

инж. Ирена Живкова Марицова рег. № 06285 КИИП

част " Конструктивна - Техн. контрол "

инж. Георги Иванов Шопов рег. № 01241 КИИП

част „Електро"

инж. Янка Делчева Чолакова рег. № 00594 КИИП

част „В и К"

инж. Красимира Иванова Ракъджиева рег. № 01187

част „ОВ "

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

част: " Енергийна ефективност"

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

част: Пожарна безопасност

инж. Янка Делчева Чолакова рег. № 00594 КИИП

инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания

Съгласно Наредба №5 чл.6 т.1-4 и чл. 20-26 е необходимо бъде извършено обследване на строежа. Обследването на строежа беше извършено от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 ЗУТ. Беше направен е оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни на 11.12.2015г.

Бяха изпълнени огледи и обследване по всички части - Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ и ПБ и ексекутивно заснемане по част Архитектура. Съставен е доклад за резултатите от обследването.

Въз основа на огледите и обследването са предписани технически мерки: спешни, нормативни и препоръчителни за удосволяване на съществените изисквания към обследвания обект и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

Описание на съществуващото състояние на сградата, съгласно Доклада за извършеното обследване:

По част "Архитектура":

1. Общи данни

СОУ „Васил Левски“ е Публична Общинска Собственост. Представлява комплекс от няколко сгради, изградени и въведени в експлоатация по различно време, характеризирани в различен стил, всички те с функционална връзка помежду си. Конструктивно разделени с фуги. Условно различните обеми от комплекса са разделени на следните корпуси:

Корпус 1 - Стара Сграда

Корпус 2 - Стара Сграда – връзка с нова

Корпус 3 - Нова Сграда

Корпус 4 - Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище

Корпус 5 - Топла Връзка към Столова и Актова Зала

Корпус 6 - Столова и Актова Зала

Сградата е централно газифицирана и се отоплява посредством три локални котелни централи захранени с гориво природен газ поместени в сутерена на сградата. Топлата вода за битови нужди се подгръва с електрически бойлери, а в басейна, за подгрев на водата в него, както и за санитарните възли в тази част на сградата БГВ се осигурява от монтирания в котелното пластинчат топлообменник. Сградата функционира при 12 часов режим на работа, без почивни и празнични дни. Училището функционира при едносменен режим на обучение от 08:00 до 14:00 часа в делничните дни, като събота и неделя са почивни дни. Целодневното обучение в начален етап е организирано от 8:00 часа до 17:00 часа. Общият брой ученици и персонал обитаващи сградата е 1050 души.

I. Сграда:

I.1. Стара Сграда:

Стара Сграда - построена и въведена в експлоатация през 1896 г. В нея се обучават ученици от първи до трети клас включително. По първоначален проект сградата е с каменни основи, оградяващи елементи от тухлени зидове с дебелини 60 см в първия етаж и 45 см във втория етаж, таваните са дървен гредоред, а покрива е четирискатен с дървена конструкция, покрит с керемиди. В сградата има изграден частичен сутерен. По

време на реконструкцията от 1974 г. дървения гредоред е заменен с гредова стоманобетонна плоча. В първия етаж на сградата се помещават десет броя класни стаи и един физкултурен салон. Параден вход с широко фойе извежда в коридор в двата края на който има по едно открито двураменно стълбище със стъпала от цели каменни блокове, които водят към втория етаж. Разпределението на помещенията на втория етаж повтаря схемата от първия етаж.

Светлите височини на помещенията са както следва: 4,85 м в първия етаж и 4,65 м във втория. Оригиналната дървена дограмата е подменена с нова - PVC профил с двоен стъклопакет, прозорците по фасадата са орнаментирани. Във всички класни стаи са запазени оригиналните настилки – паркет, а в коридорите – мозайка. Интериорните врати са таблени. Сградата има достъп за хора в неравностойно положение по новоизградена рампа с наклон 5%.

Покрив

Покривът на сградата е скатен, изграден от дървена конструкция покрита с керемиди върху летви. Има надзид, изграден от тухли с височина 60 см. върху който лягат долната столица и върху нея ребрата. Оттичането на дъждовните води става външно посредством олуци и водосточни тръби. Няма положена топлоизолация.

Фасади

Външните оградащи стени представляват зидария от плътни тухли 0,60 т и 0,45 т с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка. Цокълът на сградата е оформен с каменна зидария до нивото на първия етаж.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Констатираха се участъци с подкожушена и нарушена мазилка по външните стени и зоните на цокъла.

Не са предвидени изолации по фасадите.

I.2. Стара Сграда – връзка с нова:

Стара Сграда – връзка с нова - построена и въведена в експлоатация през 1974 г. – стоманобетонна конструкция на две надземни нива и едно сутеренно. Покривната конструкция е двускатна, дървена, покрита с керемиди. В сутеренното ниво е била предвидена столова с прилежащите към нея топла кухня, подготовки и складови помещения, както и тоалетни и умивални за персонала и учащите се. Двете надземни нива разполагат с просторно фойе, коридор, по три кабинета на етаж, както и санитарни възли за мъже и жени, също и за хора в неравностойно положение.

Тоалетните са ремонтирани с нови санитарни прибори, теракот и алуминиеви врати. Светлите височини на помещенията са както следва: 3,00 м в сутерена, 3,80 м в първия етаж и 3,70 м във втория. Дограмата е нова, PVC профил с двоен стъклопакет. Настилките на всички кабинети са паркет, а коридорите – мозайка. Към настоящия момент столовата не се използва по предназначение, помещенията служат за складове.

Покрив

Покривът на сградата е скатен, изграден от дървена конструкция покрита с керемиди върху летви. Има надзид, изграден от тухли с височина 60 см. върху който лягат долната

столица и върху нея ребрата. Оттичането на дъждовните води става външно посредством олуци и водосточни тръби. Няма положена топлоизолация.

I.3. Нова Сграда:

Нова Сграда – Построена и въведена в експлоатация през 1986 година. Състои се от два корпуса, обединени функционално от просторно фойе с парадно стълбище. Второ обслужващо стълбище се намира в дъното на единия корпус. Трите надземни етажа имат повтаряема планировъчна схема – кабинети, хранилища към тях, канцеларии. В сутеренното ниво на ката (-3.20) се намира котелното, заедно със съпътстващите го помещения. Там се намира и главното ел. Табло. Сградата се отоплява на природен газ. Топлата вода се осигурява от електрически бойлери.

Конструкцията е стоманобетонна с носещи греди и колони, покривът е плосък, двоен студен покрив с междина от 1,20 м. Покривната настилка е битумна хидроизолация, отгоре с посипка от чакъл. Водоотвеждането е вътрешно в PVC тръби посредством воронки.

Главният вход на целия училищен комплекс е ситуиран в тази сграда. Към него е организирано помещение за охрана. Към всеки корпус на всеки етаж има тоалетни за мъже и жени, всички ремонтирани, с обновени санитарни прибори, теракот и алуминиеви врати. Настилките на всички учебни помещения са изпълнени с паркет, а коридори и фойета – с мозайка. На всеки етаж във всеки корпус има по един прахов пожарогасител ABC и по един пожарогасител на водна основа.

Покрив

Покривът на сградата е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Най-отгоре има посипка от чакъл. Изпълнен с вентилируемо въздушно пространство от 120 см. Отводняването е вътрешно посредством воронки.

При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние.

Ламаринените поли са ръждясали и с компроменирани снадки, необходима е подмяна.

Фасади:

Външните ограждащи стени представляват зидария от решетъчни тухли 0,25 т с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка и облицовъчни тухли. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет. Констатираха се участъци с подкожушена и нарушена мазилка по външните стени и зоните на цокъла.

Не са предвидени изолации по фасадите.

I.4. Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище:

Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище – сградата има самостоятелен вход, както и функционална връзка с Новата Сграда на училището. Изградена е като самостоятелна конструкция на фуга с него. Носещите елементи са стоманобетонни

колони, греди и шайби, покривът е плосък на няколко различни нива. Към Физкултурния Салон има прилежащи съблекални за мъже и жени, както и склад за спортни съоръжения. Светлата му височина е 4,30 м, а настилката е съобразена с изискванията. Басейнът е със светли размери 25 м 7,5 м и дълбочина 1,40 м. Има съблекални с душове и тоалетни към тях за мъже и жени, складови площи и стая за спасител. Светлата височина е 3,90 м, настилката е подходяща, нехлъзгава. Сградата на Басейна е основно ремонтирана, санирана, с подменена дограма и е инсталирана нова вентилационна система през 2004 г. Поставена е и нова настилка на дъното на басейна. Баскетболното Игрище се намира над Басейна. До него се стига по двураменно стълбище, като се преодоляват три стълбищни рамена по 10 стъпала от нивото на Басейна. Има съблекални за мъже и жени, както и склад за спортни съоръжения. Целият корпус на Спортния комплекс е ремонтиран през 2014 г. и включва следните дейности:

1. Саниране на сградата на спортен комплекс като е монтирана допълнителна топлинна изолация от EPS с дебелина 7 см..
2. Подмяна на дограма на Баскетболно Игрище над плувен комплекс.
3. Инсталиране на нова вентилационна система в плувен комплекс.
4. Поставяне на нова настилка на дъното на басейна.

Покрив

Покривът на сградата е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Изпълнен с вентилируемо въздушно пространство от 80 см.

Отводняването е вътрешно посредством воронки.

Покривът е ремонтиран преди две години, но при поставянето на външната топлоизолация на външните стени на Басейна е нанесена повреда на шапките от поцинкована ламарина покриващи борда. Вследствие на тази повреда при обилните валежи през есента на 2015 г. се наблюдават течове в помещенията на игрището. Необходимо е да се демонтират повредените участъци от поцинкована ламарина и да се заменят с нови.

При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние.

Фасади

Външните оградяващи стени представляват зидария от решетъчни тухли 0,25 т с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка и облицовъчни тухли. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет. Констатираха се участъци с подкожушена и нарушена мазилка по външните стени и зоните на цокъла.

Фасадните стени на басейн и физкултурен салон, са с монтирана допълнителна топлинна изолация от EPS с дебелина 7 см.

- Довършителни работи

Довършителните работи: под, стени, таван, фасадни обработки и дограма са описани в чертежите на архитектурното заснемане.

Настилки: фоайета и коридори - мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот и гранитогрес, в задоволително състояние.

Стени - дървена ламперия, блажна боя и латекс, в относително добро състояние.

Тавани: фоайета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

Вътрешните врати - дървени и алуминиеви са в задоволително състояние.

При извършеният оглед се установи, че подовите настилки са в задоволително състояние. Подовите настилки в някои от помещенията са в лошо състояние.

Няма положен топлоизолационен материал на подовата плоча.

1.5. Топла Връзка към Столова и Актова Зала

Топла Връзка към Столова и Актова Зала – стоманобетонна конструкция на две надземни нива, без сутерен, като долното ниво свързва Столовата с първия етаж на Новата Сграда на училището, а горното ниво свързва Актовата Зала с втория етаж на Новата Сграда на училището.

Покрив

Покривът на сградата е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Най-отгоре има посипка от чакъл.

Изпълнен с вентилируемо въздушно пространство от 80 см.

Отводняването е външно посредством барбакани и водосточни тръби.

При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние.

Ламаринените поли са ръждясали и с компроменирани снадки, необходима е подмяна.

Фасади

Външните оградящи стени представляват зидария от решетъчни тухли 0,25 т с външна и вътрешна варо-пясчана мазилка и облицовъчни тухли. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет. Констатираха се участъци с подкожушена и нарушена мазилка по външните стени и зоните на цокъла.

Не са предвидени изолации по фасадите.

- Довършителни работи

Довършителните работи в басейна са под и стени – теракота, таван – латекс, баскетболно игрище – под – дюшеме, стени и таван – латекс, физкултурен салон - дюшеме, стени и таван – латекс. Фоайета и коридори – под – мозайка, стени и тавани – латекс.

1.6. Столова и Актова Зала

Столова и Актова Зала – Самостоятелна стоманобетонна конструкция изградена на фуга с топлата връзка. Сградата се дели на три нива, един сутерен и два надземни етажа. Към Столовата има топла кухня, подготвителни за месо, риба, птици, зеленчуци, миялно помещение, хладилни камери, помещения за персонала. Има връзка към сутерена посредством стълба и асансьор откъдето се прави зареждането с дневните количества продукти от основните складове. Към столовата има тоалетни и мивки за измиване на ръцете на децата, които се нуждаят от основно обновяване на санитарните прибори и теракота. Дограмата в Столовата е подменена с нова - PVC профил с двоен стъклопакет. Светлата височина е 3,30 м. Настилката е мозайка. Актовата Зала се намира над Столовата. Обурудвана е с операционна кабина за филмови прожекции, сцена и помещения за реквизит. Дограмата е подменена с нова - PVC профил с двоен стъклопакет. Светлата височина е 5,05 м. Настилката е паркет. Стените са облицовани с дървена ламперия.

Покрив

Покривът на сградата е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Най-отгоре има посипка от чакъл.

Изпълнен с вентилируемо въздушно пространство от 80 см.

Отводняването е вътрешно посредством воронки.

При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние.

Ламаринените поли са ръждясали и с компримирани снадки, необходима е подмяна.

Фасади

Външните ограждащи стени представляват зидария от решетъчни тухли 0,25 т с външна и вътрешна варо-нясъчна мазилка и облицовъчни тухли. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет. Констатираха са участъци с подкожушена и нарушена мазилка по външните стени и зоните на цокъла.

Не са предвидени изолации по фасадите.

Довършителни работи

Довършителните работи: под, стени, таван, фасадни обработки и дограма са описани в чертежите на архитектурното заснемане.

Настилки: фойета и коридори - мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот и гранитогрес, в задоволително състояние.

Стени - дървена ламперия, блажна боя и латекс, в относително добро състояние.

Тавани: фойета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

Вътрешните врати - дървени и алуминиеви са в задоволително състояние.

При извършеният оглед се установи, че подовите настилки са в задоволително състояние. Подовите настилки в някои от помещенията са в лошо състояние.

Няма положен топлоизолационен материал на подовата плоча.

II. Режим на обитаване

Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

III. Достъпност за хора с увреждания

В старата сграда е подсигурана достъпна среда, съгласно на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Няма изградена асансьорна шахта и асансьор, който да обслужва училищните нива. Има изградена рампа с наклон 5 % за преодоляване на първото етажно ниво в старана сграда. Има обособена тоалетна за хора в неравностойно положение в топлата връзка между старата и новата сграда.

По част "Конструктивна":

По всички подобекти не се забелязват деформации и пукнатини, породени от евентуално неравномерно слягане земната основа. За периода на досегашната експлоатация на обекта земната основа е консолидирала, проблеми може да се очакват при евентуална авария на водопроводната и канализационна връзки или продължително и интензивно проникване на повърхностни води. По плочите и гредите провисвания и пукнатини не са констатирани, тухлените зидове са в добро състояние. Наблюдават се пукнатини на местата на фугите между отделните секции, дължащи се на неправилна обработка на фугите. Носещите елементи на дървените покривни конструкции като цяло са в добро състояние, на места по дървените елементи се наблюдават следи от течове. По фасадите на корпуси 1, 2 и 6 има подкожушена и паднала мазилка. Има участъци около сградите с увредена тротоарна настилка

По част "ВиК":

В изготвената ексекутивна документация са описани видимите части на ВиК инсталациите. За вградените в стените и подовете инсталации нанесени съгласно информацията получено от собствениците на сградата и според експертното мнение на изготвилния този документ.

Условно различните обеми от комплекса са разделени на следните корпуси:

- *Корпус 1 - Стара Сграда*
- *Корпус 2 - Стара Сграда – връзка с нова*
- *Корпус 3 - Нова Сграда*
- *Корпус 4 - Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище*
- *Корпус 5 - Топла Връзка към Столова и Актова Зала*
- *Корпус 6 - Столова и Актова Зала*

През 2014г. сградата на - Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище са изцяло санирани.

Водопроводна инсталация

Захранването с вода става от уличен водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение 3".

Осигурен е необходимия дебит и напор на водопроводната инсталация.

Сградната водопроводна мрежа за питейно-битови и противопожарни нужди е частично подменена във всички корпуси /без корпус 4/. На много места личат възникналите течове през годините.

По-голямата част от вътрешната В и К инсталация изпълнена от поцинковани тръби. Водопроводните тръби са с нарушени уплътнения на фитингите и връзките и има риск от аварии. Липсва захранване към някои санитарни арматури и прибори.

От направения оглед и заснемане се установи, че вътрешната В и К инсталацията на всички корпуси с изключение на корпус 4 е в незадоволително състояние.

Хоризонталната водопроводна мрежа за студена, топла, изградена при въвеждане на корпусите в експлоатация и е монтирана без топлоизолиране на тръбопроводите.

Видно е, че водопроводните тръби са корозирали и с лоши връзки. Спирателната арматура не затваря добре.

Водата за БГВ се осигурява от локални електрически бойлери, , както следва:

- ✓ **Нова сграда – 4 бр. x 3 кВт x 80 л.; 1 бр. x 2 кВт x 80 л.; 1 бр. x 3 кВт. X 120 л;**
- ✓ **Стара сграда – 1 бр. x 3 кВт x 80 л.; 1 бр. x 2 кВт x 80 л;**
- ✓ **Ученически стол – 1 бр. x 3 кВт x 100 л.;**
- ✓ **МУЦТПО – 1 бр. x 1 кВт x 100 л.**

ПП водоснабдяване

За сградите предмет на обследването има изградена сградната водопроводна мрежа за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971.

Канализационна инсталация

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение и дворищна канализационна мрежа към съществуващата улична канализацията.

Вътрешната канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби.

Над покрива вертикалните клонове, завършват с вентилационни шапки.

При направения оглед на място е видно, че вертикалната и хоризонталната канализация на сградата не е подменена .

Забелязват се следи от проникване на вода във всички корпуси без корпус 4.

Вследствие на недобре уплътнена ВиК инсталация през експлоатационния период многократно са се проявили течове на вода по стените и тавана, което е повредило мазилката и бояджийското покритие.

Водосточни тръби са вътрешни и над нивото на покрива част от тях завършват без капак и решетка. Воронките са в незадоволително състояние.

*В кухнята в корпус 6 липсват мазниноуловители.
При дъжд водата от двора на училището се оттича бавно.*

По част "Електро":

1. СГРАДНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И ЕЛ. ТАБЛА

1.1 СЪСТОЯНИЕ

Захранване на обекта

Учебното заведение се захранва от собствен трафопост

Мерене

Меренето се извършва на страна ниско напрежение.

Табла

От ГРТ-то в сутерена се захранват всички подтабла по етажите. От етажното табло се захранват по радиална схема всички табла на етажа.

1.2 СЪОТВЕТСТВИЕ НА НОРМАТИВНИТЕ ДОКУМЕНТИ

Не са представени документи от периодичен контрол съгласно Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането.

Електрическото съпротивление на изолацията на разпределителните уредби до 1000 V се измерва периодично, като Изолацията на разпределителните уредби се изпитва едновременно с изпитванията на електрическите силови и осветителни инсталации, присъединени към разпределителните уредби. - Не са представени протоколи

Следва да е проверена Електрическата якост на изолацията на включвателите, вторичните вериги на апаратите, силовите и осветителните инсталации. - Не са представени протоколи.

В случаите, когато изолационното съпротивление на проводниците на силовите и осветителните инсталации е по-ниско от допустимото, незабавно се вземат мерки за възстановяване на съпротивлението на изолацията до нормативно определените чрез частично или цялостно подменяне на проводниците.

Измерването на изолационното съпротивление на разпределителните уредби и елементите им, както и изпитването им с напрежение с промишлена честота се извършват по време на основните ремонти.

На задължителна периодична проверка подлежи заземлението на таблата, за което няма сведения да е извършвано

Тъй като срокът за извършване на тези замервания е три години, трябва да се направят нови замервания.

2. ОСВЕТЛЕНИЕ, ЕЛ. КОНТАКТИ ЗА ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ

2.1 СЪСТОЯНИЕ ОСВЕТЛЕНИЕ

А.ВЪТРЕШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

Осветлението в сградата се осъществява от лампи с нажежаема спирала и луминисцентни лампи. В коридорите са използвани главно осветителни тела с по 3 луминесцентни пури от 36W открити.

Осветителната уредба трябва да изпълни светлотехническите изисквания за дадено пространство без преразход на енергия. Важно е обаче да не се компрометират зрителните изисквания към осветителната уредба само, за да се намали консумацията на енергия.

Б.АВАРИЙНО РАБОТНО И АВАРИЙНО ЕВАКУАЦИОННО ОСВЕТЛЕНИЕ - в обекта не е проектирано и изпълнявано.

В. СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ

В стаите на училището са предвидени в повечето случаи по четири контакта тип „Шуко“ за общо ползване, които се захранват от главното табло на етажса. Схемата на захранване е двупроводна, без дефектнотокова защита, като контактите са занулени.

Контактите по стените датират от построяването на сградата.

Контактите са тип Шуко, но са морално остарели и физически износени. Допуснато е при боядисването на стените да се боядисат и някои от контактите, което нарушава изолационните качества на изделието и е предпоставка за инциденти. При огледа се установиха негодни за експлоатация контакти– с изпочупен корпус, при които заземителните клеми не правят контакт с включения щепсел.

Г.ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ

Голяма част от електрообзавеждането предвидено в основния проект при строежа на сградата вече е изведено от употреба и демонтирано.

2.2 СЪОТВЕТСТВИЕ НА НОРМАТИВНИТЕ ДОКУМЕНТИ

За да се даде възможност на хората да изпълняват зрителните си задачи ефективно и

прецизно, трябва да се осигури подходящо и задоволително осветление. То може да се осигури чрез дневно осветление, изкуствено осветление или чрез комбинация от двете.

Степента на видимост и зрителен комфорт, които се изискват за широк обхват работни места, се определят от вида и продължителността на работната дейност.

Светлотехническите изисквания за Училището съгласно БДС EN 12464-1 са съответно:

- Коридори: 100 lx;**
- Стълбища: 150 lx;**
- Класни стаи помещения 300 lx/ при луминисцентни лампи /**

Не са представени протоколи за контрол на осветеността.

Системата на захранване на токовете кръгове е двупроводна без дефектнотокови защиты, което е допустимо съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, за

инсталациите изградени преди 2005 година. За всички останали реконструкции изискванията на Наредба 3 за защитни прекъсвачи са задължителни.

При проверката беше установено физическа умора на материалите на контактите и съответно видими дефекти.

3. СЛАБОТОКОВИ ИНСТАЛАЦИИ

3.1 СЪСТОЯНИЕ

В сградата на Училището няма изградени системи за оповестяване и пожароизвестяване.

3.2 СЪОТВЕТСТВИЕ НА НОРМАТИВНИТЕ ДОКУМЕНТИ

Не е предвидено оповестяване при пожар. Съгласно изискванията на чл. 56, ал. (1) от Наредбата, „за известяване на възникнал пожар или авария в строежите се предвиждат технически средства с гласово уведомяване, в т.ч. с възможност за ретранслация на записи с готов текст - за строежи от всички класове на функционална пожарна опасност, предназначени за повече от 100 човека. Системите за гласово уведомяване се проектират при спазване изискванията на БДС EN 60849 „Звукови системи за аварийни ситуации“. Тази система е невъзможно да функционира без пожароизвестителна инсталация и в тази връзка и тя е задължителна за изпълнение.

4. МЪЛНИЕЗАЩИТА

4.1 СЪСТОЯНИЕ

Мълниезащитна инсталация с оглед на предназначението на сградата и изискванията на НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства следва да е трета категория на мълниезащита.

Изградената система е пасивна (конвенционална).

След направения външен оглед се установиха следните недостатъци:

1. Мълниеприемната мрежа лежи директно върху покривното покритие, което е предпоставка за компрометиране на изолационното покритие. Нормативното минимално отстояние на мълниеприемната мрежа от покривно горимо покритие е 10 см, като следва да е такова че събиращата се върху покрива вода (сняг) да не може да я достига.

2. Не са присъединени към мълниеприемната мрежа всички метални части разположени на покрива (вентилационни устройства, метални тръби, стълби, пилони и други).

3. Някои от връзките между заземителите и мълниеприемната мрежа (контролните клеми) са корозирали. Допуснато е боядисване на контролните клеми, което е недопустимо и в разрез с предназначението им.

По част "Отопление и вентилация":

Топлоснабдяване на обекта

Топлоснабдяването в сградата е централно чрез монтиран в котелното помещение водогреен котел на природен газ окомплектован с газова горелка.

Движението на топлоносителя е принудително чрез циркуляционни помпи.

Топлата вода се подава в колектор, от който се разпределя към отделните клонове в сградата.

На подаващите и връщащите тръбопроводи в котелното са монтирани спирателни кранове.

Тръбната мрежа и колекторите в котелното са топлоизолирани.

На тръбопроводите са монтирани термоманометри за следене на температурата и налягането на водата, както регулиращи кранове.

Котлите и тръбната мрежа в котелното помещение са в добро състояние.

На места тръбната топлоизолация липсва или е нарушена.

Отоплителна инсталация

Отоплението в сградата е конвективно. Отоплителната инсталация е двутръбна, водна, с принудително движение на топлоносителя. Схемата на разпределителната мрежа е лъчева с долно разпределение. Разположението на щранговете е вертикално.

Топлоносителят е топла вода с параметри 90°/70°С.

Отоплителни тела в сградата са панелни и чугунени радиатори. На места старите радиатори са подменен с нови. Вертикалните щрангове са от метални тръби положени открито без изолация. На места разпределителната тръбна мрежа е от полиетиленови тръби. На повечето радиатори липсват ръкохватки на спирателните кранове.

Разпределителната тръбна мрежа в сградата и отоплителните тела са в задоволително състояние.

Студозахранване и климатизация

На места в помещенията са монтирани индивидуални климатизатори, които се използват за отопление в преходните периоди на годината (преди и малко след началото на отоплителния сезон) и за охлаждане през лятото.

Вентилация

В котелното помещение са изградени смукателна общообменна и аварийна вентилации. Аварийната вентилация се задейства от газанализатори.

В басейна и кухнята са изградени общообменни и локални вентилационни инсталации, които са в задоволително състояние.

Битово горещо водоснабдяване

За подгряване на вода за битови нужди в сградата се ползват електрически бойлери, които са монтирани в санитарните помещения.

По част "Енергийна ефективност":

Стара сграда-Външните ограждащи стени представляват зидария от плътни тухли 0,60 т и 0,45 т с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка. Цокълът на сградата е оформен с каменна зидария до нивото на първия етаж. Фасадни стени са в задоволително състояние. На места се забелязва паднала мазилка. Не са предвидени изолации по фасадите.

Оригиналната дървена дограмата е подменена с нова - PVC профил с двоен стъклопакет.

Покривът на сградата е скатен, изграден от дървена конструкция покрита с керемиди върху летви. Има надзид, изграден от тухли с височина 60 см. върху който лягат долната столица и върху нея ребрата.. Няма положена топлоизолация.

Стара Сграда – връзка с нова-Външните ограждащи стени представляват зидария от решетъчни тухли 25см с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж. Фасадни стени са в задоволително състояние. На места се забелязва паднала мазилка. Не са предвидени изолации по фасадите.

Дограмата е нова, PVC профил с двоен стъклопакет.

Покривът на сградата е скатен, изграден от дървена конструкция покрита с керемиди върху летви. Има надзид, изграден от тухли с височина 60 см. върху който лягат долната столица и върху нея ребрата. Няма положена топлоизолация.

Нова Сграда-Външните ограждащи стени представляват зидария от решетъчни тухли 25см с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка и облицовъчни тухли. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж. Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет. На места се забелязва паднала мазилка. Не са предвидени изолации по фасадите.

Покривът на сградата е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Най-отгоре има посипка от чакъл. Изпълнен с вентилируемо въздушно пространство от 120 см. При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние.

Басейн, Физкултурен Салон и Баскетболно Игрище – Целият корпус на Спортния комплекс е ремонтиран през 2014 г.

Външните ограждащи стени представляват зидария от решетъчни тухли 25см с външна и вътрешна варо-пясъчна мазилка и облицовъчни тухли. Цокълът на сградата е оформен с бучардисана мозайка до нивото на първия етаж.

Фасадни стени са в задоволително състояние. Дограмата е нова – PVC профил с двоен стъклопакет.

Фасадните стени на басейн и физкултурен салон, са с монтирана допълнителна топлинна изолация от EPS с дебелина 7 см.

Покривът на сградата е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Изпълнен с вентилируемо въздушно пространство от 80 см.

Покривът е ремонтиран преди две години, но при поставянето на външната топлоизолация на външните стени на Басейна е нанесена повреда на шапките от поцинкована ламарина покриващи борда. Вследствие на тази повреда при обилните валежи през есента на 2015 г. се наблюдават течове в помещенията на игрището. Необходимо е да се демонтират повредените участъци от поцинкована ламарина и да се заменят с нови. При огледа се констатира, че хидроизолацията е в задоволително състояние.

Външните ограждащи елементи на сградата /с малки изключения/ не отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност.

По част "Пожарна безопасност":

Обследването има за цел да установи състоянието и организацията на пожарната безопасност на обекта. При необходимост ще се препоръчат мерки за подобряване на пожарната безопасност на обекта по изискуванията на Наредба № 8121з-647 от 28.10.2014г. "За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите"

**еталонна нормативна стойност – 2ра степен пожароустойчивост*

**фактическа стойност на изпълнения строеж – 2ра степен пожароустойчивост*

Клас на функционална пожарна опасност – Ф4.1;

Нормативна стойност на ОУ - 2ра степен огнеустойчивост:

Фактическа стойност на ОУ за строеж

Съществуващата фактическа II степен огнеустойчивост за строежа е постигната въз основа на изпълнената стоманобетонена конструкция на сградата – стоманобетонен скелет с носещи 40 см тухлени зидове, стоманобетонени греди и стоманобетонени плочи, покрив със стоманобетонена плоча и негоримо покривно покритие, като всички описани конструктивни елементи отговарят на изискуванията за II степен на ОУ по Табл.3 към чл.12, ал.1 на Наредба № 1з-1971/29.10.2009г.;

Категория на пожарна опасност за строежа

като обществена сграда, съгл.чл.405, ал.2 на Наредба № 1з-1971/29.10.2009г. се приравнява към категория по пожарна опасност Ф4.1;

Резултати от Противопожарното обследване на място в обекта:

Няма планове за евакуация.

Съответства на изискуването на чл.41 ал.2 от Наредба № 1з-1971/2009г. Вратите по пътя на евакуация отговарят на изискуването на чл.43 ал.1 от Наредба № 1з-1971/2009г.

Стълбището отговаря на изискуването на чл.50 ал.1 – има осигурено естествено осветление.

Съгласно Наредба № 1з-1971/2009г. за обекта се изисква Пожароизвестителна (ПИС) и оповестителна инсталация и пожарогасителна система (ПГС). За този обект това не изпълнено и не съответства на изискуванията.

Несъответствия с изискуванията на сега действащите нормативни документи за Пожарна безопасност:

1. Във връзка с промените на Наредба 1з-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти с нова такава Наредба 8121з-647 от 28.10.2014г. трябва да се преработят изискуваните документи по чл.9 и чл.11 по новата наредба.

2. Обекта не е осигурен с евакуационно осветление съгласно изискуванията на чл.55 от Наредба 1з-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и БДС EN 1838 „Приложено осветление. Аварийно и евакуационно осветление”.

3. Съгл. Прил.1. Сградата на училището – от подклас Ф4.1, ако е с пребиваване едновременно наповече от 300 души в пиковите часове на денонощието обектът не е

осигурен с пожароизвестителна инсталация навсякъде, с изключение на санитарно-хигиенните помещения – автоматично и ръчно

4. Сграда не е осигурена с оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария. съгл. чл.56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /.

5. Обекта не е оборудван напълно с необходимия брой пожаротехнически средства за първоначално гасене

Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за обект с клас на ФПО

6. Външното пожарогасене на обекта ще се осъществи, посредством пожарни хидранти на разстояние до 100м от обекта, като по този начин ще се спазят изискванията на чл.170,ал.1,т.2 от Наредба Из-1971 на МВР и МРРБ за необходимо водно количество за външно пожарогасене съгл. чл.173,ал.1 табл.16 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за сграда от клас Ф4.1 и сградата като цяло с обем от 5хил.м3 до 20хил м3 - разход 15л/сек.

7. Съществуващите пожарните кранове са в напълно окомплектовани.

Обектът не съответства на изискванията на нормативните актове за Пожарна безопасност, докато не се извършат съответните работи за отстраняване на констатираните несъответствия

II. ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

Предписани са технически мерки: спешни, нормативни и препоръчителни за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

по част „Архитектура“:

Задължителни мерки:

Описание на ЕСМ:

ЕСМ 1 – Подмяна на дограми.

Съществуващо състояние

Дограмата на сградата е подменена с нова от PVC профил и двоен стъклопакет от бяло стъкло с изключение на част от прозорците, два броя стълбищни витрини изпълнени от стоманени профили с еднослойно остъкление и няколко дървени входни врати.

Топлотехническите и оптични характеристики на прозорците и вратите не отговарят на изискванията на нормите за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на 110,40 т² дограма с нова от 4 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло“ и външно слънцезащитно стъкло при обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ефектът от прилагане на мярката се изразява в намаляване на коефициента на

топлопреминаване през прозорците от $U = 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 1,97 \text{ W/m}^2\text{K}$. Корекцията на U стойността [$\text{W/m}^2\text{K}$] след ЕСМ е нанесена за всички фасади на сградата.

ЕСМ 2 – Монтаж на външна топлоизолация

Съществуващо състояние

Стара сграда – тухлена зидария с плътни тухли.

Междинна пристройка – тухлена зидария с плътни тухли.

Нова сграда – стоманобетонни фасадни панели с изключение на фасадните стени на басейн и физкултурен салон, които са с монтирана допълнителна топлинна изолация от EPS с дебелина 7 см.

Описание на мярката

Планира се полагане на топлоизолация на неизолираните външни стени на сградата с топлоизолационна система базирана на експандиран полистирен – EPS – F с дебелина 0,080 m и коефициент на топлопроводност не по – висок от $0,035 \text{ W/mK}$. Не се планира топлоизолиране на стените на старата част на сградата, поради ниските икономически показатели на подобна мярка. Ефектът от прилагане на мярката се изразява в подобряване на еквивалентния коефициент на топлопреминаване от $U = 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 0,61 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ЕСМ 3 – Теплоизолиране на покрива на сградата.

Съществуващо състояние

Покривът на сградата е три основни типа: скатен студен покрив с керемиди, плосък студен вентилируем и плосък топъл с хидроизолация.

Описание на мярката

Планира се полагане на топлоизолация на покривите на сградата в зависимост от типа им, както следва: за скатните керемидени покриви се планира монтаж на топлоизолиращ слой минерална вата по дървената носеща конструкция, като дебелината на топлоизолацията следва да бъде 80 мм, а за плоските покривни конструкции се планира полагане на външен топлоизолационен слой XPS с дебелина 0,06 m, както и топлоизолиране на вертикалните части от стените на надзид на сградата с топлоизолационен материал EPS с дебелина 0,08 m. При полагане на допълнителния топлоизолационен слой, общият коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция ще се промени от $U = 1,52 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. В мярката е включено топлинното изолиране на външните стени на надзид по фасадни стени, а като съпътстващи СМР – монтаж на допълнителна хидроизолация по плоските покриви.

4) Да се демонтира повредената поцинкована ламарина по бордовете на покрива на басейна и да се подмени с нова.

5) Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.

6) Ремонт на козирката над входа за всеки един от корпусите, там където не е подменена (хидроизолация, мазилка, отводняване).

7) Подмяна на входните врати за достъп до сградата за всеки един от корпусите, там където не е подменена, с топлоизолирани метални врати.

8) Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури

висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

9 Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.

10) Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи целящи възстановяване на повредените мазилки.

11) Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

12) Да се изравнят сляганията от околното пространство на блока и да се подменят компрометираните тротоарни плочи.

13) Да се ремонтират повредените участъци по оградата.

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Необходимо е да се изготви Енергийното обследване и да бъдат изпълнени мерки за енергийна ефективност.

За внедряване на мерките предписани в Доклада за обследването и Техническия паспорт, е необходимо да бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти.

Препоръчителни мерки - няма

по част "Конструктивна":

Задължителни мерки:

- 1. Основен ремонт на дървените покривни конструкции, включващ подмяна на компроментирани носещи елементи, направа на дъсчена обшивка, хидроизолация върху обшивката и двойна скара от летви под керемидите, подмяна на обшивки, олуци и водосточни тръби**
- 2. Подмяна на хидроизолацията на плоските покриви и козирките над входовете**
- 3. Обработка на фугите между отделните секции и запълването им с еластичен материал**
- 4. Възстановяване или изграждане на нова тротоарна настилка около сградата с подходящи наклони, отвеждащи повърхностните води далече от фундаментите**
- 5. Ревизия и при нужда ремонт на сградните водопроводни и канализационни отклонения и хоризонталната разводка на вътрешната канализация, както и на площадковата канализация, с цел недопускане на течове около фундаментите на сградата**
- 6. Възстановяване на увредената мазилка по фасадите**

7. Недопускане на конструктивни промени без предварително одобрен проект

Препоръчителни мерки :

- 1. Изготвяне на работен проект за саниране - обновяване на сградата, за внедряване на предписаните мерки в Техническия паспорт.**

по част " В и К

Задължителни мерки: -

Преустройство на корпус 6 съгласно санитарно хигиенните изисквания за доставка, подготовка, приготвяне и дневно съхранение на готова храна, измиване на съдове и прибори и склад за съхранение.

Да се ремонтират всички санитарни помещения съгласно здравните изисквания към учебни заведения.

За да съответства на действащите нормативи сградната водопроводна инсталация за пожарогасене е необходимо:

Да се пред

Да се окомплектоват напълно съществуващите пожарни кранове, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване.

Да се подменят всички компрометиран участъци от сградната водопроводна мрежа за пожарогасене с нови от цинковани тръби/ продукти с ОУ клас А1 или А2/.

Сградните водопроводни отклонения и сградните водопроводни инсталации за пожарогасене се оцветяват в червен цвят (RAL 3000).

Препоръчителни мерки

Да се подмени изцяло ВиК инсталацията в сградата.

Да се подмени съществуващият санитарен фаянс с нов за качествено почистване и дезинфекция.

Да се монтират нови смесителни батерии, при възможност с регулиран приток /напр. фотоклетки/, за реализиране икономия от ползване на вода.

Да се монтират нови сифони в санитарните помещения с воден затвор минимум 50мм и защитна капачка.

Да се ремонтират водосточните тръби, воронки с цел подобряване отводняването на сградата

При възникнали течове от тръби на канализационната инсталация да се предвиди незабавна подмяна със съответния диаметър PVC тръби.

Да се предвиди изграждане на отводнителна система във външния двор.

Съответствие с нормативната уредба

Нормативните документи, на които трябва да отговарят ВиК инсталациите са следните:

Наредба 4 от 17 юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи /Д.В.бр.34/2005г./;

Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи /Д.В.бр.88/2004г./;

Наредба №ИЗ-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /Д.В. бр.96/ 04.12.2009 г./;

Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места /Д.В.бр.71/99г./;

При изграждане на ВиК мрежата трябва да се спазват следните стандарти:

Пластмасови тръбопроводни системи за безнапорно подземно отвеждане на отпадъчни води и канализация – БДС EN 13476-3:2009 (за гофрирани тръби) ;

Изграждане и изпитване на канализационни системи – БДС EN 1610:2003;

Водоснабдяване. Изисквания към системите извън сградите – БДС EN 805:2004;

Арматури за водоснабдяване – БДС EN 1074-5:2004;

Пластмасови тръбопроводни системи за водоснабдяване – БДС EN 12201-2:2011

Инструкции за безопасна експлоатация

По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт за което се води съответната техническа документация.

по част " Електро"

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ

Необходимо е в най-кратки срокове, да се изпълнят изискванията на Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, както следва:

Да се направят необходимите лабораторни измервания от лицензирана лаборатория,

Пълна подмяна на вътрешните ел.инсталации съгласно действащата нормативна уредба.

Пълна подмяна на вътрешните ел.инсталации съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г да се предвиди пожароизвестителна инсталация.

Съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г да се предвиди оповестителна инсталация.

Необходимо е да бъде извършена преработка на електроинсталациите, като за целта е трябва да бъдат предвидени ел. табла със съвременни автоматични прекъсвачи с дефектотокови защиты, да бъде изтеглени трипроводни захранващи линии, осветителните тела да бъдат подменени с енергоспестяващи.

Необходимо е също така да бъде направена проверка на състоянието на мълниезащитната инсталация и при нужда да бъде ремонтирана.

4.2 МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ

Незабавно следва да се ремонтират контролните клеми, да се присъединят всички метални части на покрива към мълниезащитната мрежа.

Следва мълниеприемната мрежа да се повдигне с бетонови кубчета, за да не компрометира повече изолацията на покрива и да се осигури защита от пожар при попадение от мълния.

Задължително е на три години да се прави контрол на заземителите на мълниезащитната инсталация.

4.3 МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ

Необходимо е в най-кратки срокове, да се изпълнят изискванията на Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, при което да се направят необходимите лабораторни измервания от лицензирана лаборатория, за доказване параметрите и безопасността на инсталацията и електрообзавеждането.

Да се подменят своевременно изгорелите лампи и дефектиралите контакти. Необходимо е поетапна или цялостна подмяна на контактите. Електрообзавеждането е монтирано и в експлоатация над 30 години, при което е физически износено и морално остаряло.

Необходима е поетапна или цялостна подмяна на осветлението в общежитието.

Задължително е възстановяване на аварийното осветление във връзка с чл. 14 на Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите в сроковете предвидени в наредбата.

4.4 МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ

Следва да се проектират и изпълнят системите за оповестяване и пожароизвестяване съгласно Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите - ДВ, бр. 89 от 28 октомври 2014 г.

4.5 СЪОТВЕТСТВИЕ НА НОРМАТИВНИТЕ ДОКУМЕНТИ

Съгласно направения оглед мълниезащитната уредба не отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Не се поддържа досие на мълниезащитната уредба и не са представени протоколи за контрол на съпротивлението на заземители.

Необходимо е да се изготви Досие на Мълниезащитната уредба съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

2. ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ.

Замяна на съществуващи осветителни тела с енергоспестяващи, където не са такива.

5. ПО ЧАСТ "ОВИК":

Задължителни мерки:

- няма -

Препоръчителни мерки:

- Подмяна на разпределителната тръбна мрежа след котелното помещение и подмяна на старите отоплителни тела;
- Монтаж на термоглави на радиаторите за контрол на температурата;
- Възстановяване на нарушената топлоизолация в котелното и монтаж където липсва.

6.ПО ЧАСТ "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ":

Съгласно Закон за Енергийната Ефективност (Обн., ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г.), Чл. 36. (1) Енергийните характеристики на сгради в експлоатация се установяват с обследване за енергийна ефективност. (2) Обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация има за цел да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност. (3) Обследването завършва с доклад и с издаване на сертификат за енергийни характеристики на сградата.

Съгласно Чл.38. (3) Всички сгради за обществено обслужване в експлоатация с разгъната застроена площ над 500 кв. м, а от 9 юли 2015 г. – с разгъната застроена площ над 250 кв. м, подлежат на задължително обследване и сертифициране.

Задължителни мерки:

- Изготвяне на доклад за обследване за енергийна ефективност на сгради;
- Издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата;
- Изпълнение на всички ЕСМ предписани от Енергийното обследване.

Препоръчителни мерки:

- няма -

7.ПО ЧАСТ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ":

Задължителни мерки

За привеждане на обекта с изискванията за Пожарна безопасност е необходимо да се изпълнят следните мерки:

Да се актуализира документацията касаеща пожарната организация в обекта съгласно изискванията на Наредба 8121з-647 от 28.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти.

Да се осигури в пълно съответствие с изискваното евакуационно осветление съгласно изискванията на чл.55 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и БДС EN 1838 „Приложено осветление. Аварийно и евакуационно осветление”

Съгл Прил.1. Сградата на училището– от подклас Ф4.1, ако е с пребиваване едновременно наповече от 300 души в пиковите часове на денонощието трябва да се

осигури с пожароизвестителна инсталация навсякъде, с изключение на санитарно-хигиенните помещения – автоматично и ръчно

Сграда на ОУ трябва да се осигури оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария. съгл. чл.56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /.

Обекта да се оборудван напълно с необходимия брой пожаротехнически средства за първоначално гасене

Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за обект с клас на ФПО Ф4.1. Училище:

а) за коридорна система се изискват следните пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари:

на 60 т - 1бр. пожарогасител CO₂, 1 воден пожарогасител 9л;

За ГРТ-1бр. пожарогасител CO₂;

Общо:

4етажа*1бр.+1 = 5 бр. пожарогасител с CO₂;

4етажа*1бр. = 4 бр. воден пожарогасител 9л;

б) Котелно - 1 пожарогасител с прах ВС 6кг; 1 водопенен пожарогасител 9л;

Да се подменят и отремонтират вътрешните ел. инсталации които не отговарят на нормативните изисквания за ел.инсталации и ел.съоръжения и съгл. Наредба Из-1971 не отговарят и на изискванията по чл.236,ал.2.

Да се предвиди монтаж на нови пожарни кранове в близост до втората стълбищна клетка на училището, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № Из-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

В разпределителните ел.табла да се монтират автоматични предпазители, калибровани в зависимост от ел.товара на консуматорите.

Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата- контакти, занулявания, заземления и др.параметри.

Да се изготвят евакуационни планове за всяко помещение и коридор.

Препоръчителни мерки

Няма

Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

3. ДАННИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ ПО ПОДДЪРЖАНЕ, ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СТРОЕЖА

Текущи ремонти:

- Подмяна дограма на някои жилищни помещения;

- Остъкляване на някои балкони

- Подновяване на хидроизолацията на покрива – стара и компрометирана

4. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОСНОВНИ РЕМОНТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ НА СТРОЕЖА

- Бетонни и стаманобетонни фундаменти - междуремонтен срок 50 години;
- Стоманобетонни конструктивни елементи - междуремонтен срок 50 години;
- Бетонна настилка около сградата-междуремонтен срок 20 години;

5. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩИ РЕМОНТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ НА СТРОЕЖА

Според минималните гаранционни срокове, съгласно „Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти” от 31 юли 2003г.

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а агресивна среда - 3 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;
- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - 8 години;

6. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕГЛЕДИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ НА СТРОЕЖА

- Съгласно нормативните изисквания -
- ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:**
1. Собственикът да гарантира ограничен достъп (само на упълномощени лица) до главно ел.табло и всички технически помещения.
 2. Пожаро-гасителния инвентар да се поддържа в наличност и изправност.
 3. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
 4. Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР в сградата без необходимата строителна документация.
5. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението. Забранява се смяна на предназначението на отделни обекти от сградата или на цялата сграда, без необходимата строителна документация.
6. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР нарушаващи съществуващата противопожарна обезпеченост. Осигуряване на достъп до противопожарните хидранти и табла.

7. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

В рамките на гаранционните срокове или предписаните от извършени обследвания периодично да се проверява състоянието на съответните инсталации.

8. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

След изграждане, съгласно текста по-долу.

Поддържането в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др. да се извършва в съответствие с изискванията на „Инспекция за държавен технически надзор“.


9. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.


Поддържането и експлоатация на съоръжения с повишена опасност да се извършва в съответствие с изискванията на „Инспекция за държавен технически надзор“.

Настоящият Доклад за резултати на обследване към Технически паспорт е изготвен въз основа на извършено обследване в периода -ноември-декември 2015г., от технически правоспособни физически лица, проектанти с пълна проектантска правоспособност по съответната част, с необходимия професионален опит и утвърдена професионална квалификация, съгласно чл. 176в, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Съставители на доклада за обследването и Техническия паспорт


част "Архитектурна"
арх. Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова рег. № 03054 КАБ
арх. Маргарита Методиева Станева рег. № 03733 КАБ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00546	инж. МИРОСЛАВ БОЯНОВ ЛИЛОВ
Подпис:
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00546	
инж. МИРОСЛАВ БОЯНОВ ЛИЛОВ	
ПОДПИС:	
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00546	
инж. МИРОСЛАВ БОЯНОВ ЛИЛОВ	
ПОДПИС:	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00546	инж. МИРОСЛАВ БОЯНОВ ЛИЛОВ
Подпис:


част „Конструктивна“
инж. Мирослав Боянов Лиллов рег. № 00546 КИИП
инж. Ирена Живкова Маричова рег. № 06285 КИИП

част " Конструктивна - Техн. контрол "
инж. Георги Иванов Шопов рег. № 01241 КИИП

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00594	ЯНКА ЧОЛАНОВА
Подпис:

част „Електро“
инж. Янка Делчева Чолакова рег. № 00594 КИИП

част „В и К“
инж. Красимира Иванова Ракъджиева рег. № 01187

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01187	КРАСИМИРА ИВАНОВА РАКЪДЖИЕВА
Подпис:

част „ОВ ”
инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

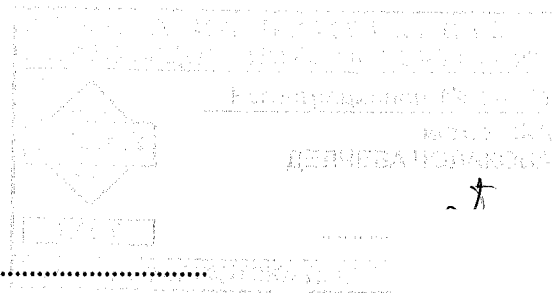


част: " Энергийна ефективност"
инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

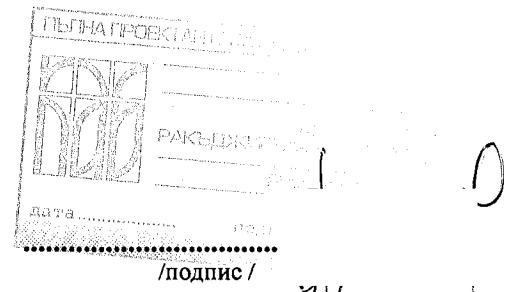


част: Пожарна безопасност

инж. Янка Делчева Чолакова рег. № 00594 КИИП
инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП



Ръководител проект: арх. Вяра Ракъджиева



„Архкон Проект” ООД

Управител - арх. Вяра Ракъджиева



Á

Á Á ÈÁÁ Á